

#2

NIEUWSbrief



Het adviesloket - Bouwen aan de Bildtdijken - biedt u een helpende hand.

Beste bewoners fan 'e Ouwe- en Nije-Dyk,

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief van het adviesloket voor bewoners van de Oude- en Nieuwebildtdijk, Bouwen aan de Bildtdijken. Het adviesloket is een initiatief van Stichting herstel dorpen en Bildtdijken. Het doel van het adviesloket is het verbeteren van de leefbaarheid aan de Bildtdijken. We doen dat door bewoners te ondersteunen bij het mooier, beter en energiezuiniger maken van hun woning. Maar we doen dat ook door bewoners bij elkaar te brengen en onderlinge samenwerking te bevorderen. Doet u mee?

In deze nieuwsbrief besteden we aandacht aan het lenen van geld via Gemeente Waadhoeke om uw woning te verbeteren. Wilt u meer weten over leningen en subsidies voor uw woning? Kom dan naar de themabijeenkomst op 12 februari 2024.

Geld lenen via Gemeente Waadhoeke

Gemeente Waadhoeke biedt leningen aan voor verduurzaming, woningverbetering en woningaankoop. De gemeente doet dit in samenwerking met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn).

■ Duurzaamheidslening

Wilt u uw woning energiezuiniger en comfortabeler maken en heeft u hier extra geld voor nodig? Dan kunt u gebruik maken van de duurzaamheidslening. Deze heeft een lage rente. Voor mensen met een minimum inkomen is er een rentekorting. Door uw woning te verduurzamen is het aannemelijk dat u energie bespaart, en direct een lagere energierekening heeft. Met de kostenbesparing kunt u een deel van het maandbedrag terugbetalen.

■ Verzilverlening

De verzilverlening is bedoeld voor woningeigenaren die 10 jaar of minder voor hun AOW leeftijd zitten. Als er sprake is van overwaarde dan kan deze worden gebruikt om een verzilverlening af te sluiten. Met het geld kan de woning worden verbeterd. Deze verbetering kan bestaan uit het plegen van onderhoud, verduurzaming, een uitbouw, etc. Met een verzilverlening heeft u geen maandelijkse kosten.

U betaalt het geleende bedrag pas terug wanneer u de woning verkoopt.

■ Starterslening

Deze lening is bedoeld voor mensen die voor het eerst een huis kopen. Er wordt een combinatie gemaakt van een hypotheek en de starterslening. Voor de starterslening hoeft in de eerste jaren geen rente en aflossing betaald te worden. Hierdoor kunnen de maandelijkse lasten in de eerste jaren laag blijven.

Ondersteuning bij uw aanvraag

Wilt u meer weten over het aanvragen van een lening via Gemeente Waadhoeke? Of vindt u het ingewikkeld om zelf een lening aan te vragen?

Dan kunt u contact opnemen met het adviesloket.



Verenigingsgebouw De Spitsroeden, Oudebildtdijk 904

TWEE SUCCESVOLLE THEMABIJEENKOMSTEN

We organiseren regelmatig themabijeenkomsten in de Spitsroeden. Afgelopen december zijn de eerste twee bijeenkomsten gehouden, over onderhoud en verduurzaming van een dijkhuis. Na een bescheiden maar mooie eerste opkomst zaten we bij de tweede bijeenkomst al met een behoorlijke groep bewoners om tafel. De themabijeenkomsten bieden bewoners van de Bildtdijken de gelegenheid om informatie voor woningverbetering op te halen en te brengen, mee te praten en vragen te stellen.

Hoort zegt het voort.



Een woning aan de Oudebildtdijk; de nieuwe bewoners hebben de voor-gevel en het dak in samenwerking met Stichting herstel dorpen en Bildtdijken teruggebracht in originele staat. De woning is volledig verduurzaamd.

Nieuwe themabijeenkomsten op 29 januari en 12 februari 2024

Op maandag 29 januari komt Markus Bouman langs om te vertellen over het verbouwen en uitbouwen van een dijkhuis. Twee weken later, op 12 februari, komen subsidies en leningen aan bod. Deze avond wordt verzorgd door Klaas Bijlsma en Egbert de Vries.

Maandag 29 januari

thema: *Verbouw en uitbouw van een dijkhuis*

Spreker: Markus Bouman - ontwerper bij Adema Architecten.

Aanmelden kan t/m 29 januari 2024 via mail

Maandag 12 februari

thema: *Subsidies en leningen voor woningverduurzaming en -verbetering*

Sprekers: Klaas Bijlsma - energie coördinator Noordwest Friesland en Egbert de Vries - Ynsjoch Administratie en Advies.

Aanmelden kan t/m 12 februari 2024 via mail.

De themabijeenkomsten worden gehouden in verenigingsgebouw De Spitsroeden. De inloop is vanaf 19:30 uur, we starten om 19:45 uur. **Aanmelden kan via de mail: info@bouwenaandebildtdijken.nl**

Kijk ook op www.bouwenaandebildtdijken.nl

Het adviesloket is op verschillende manieren bereikbaar:

Contactpersoon: **Remko Visser**

Telefoon/Whatsapp: **06 25 40 33 44**

Mail: info@bouwenaandebildtdijken.nl

Website: www.bouwenaandebildtdijken.nl

Bezoekadres: **Oudebildtdijk 904, 9079 NG St.-Jacobiparochie**

Postadres: **Van Harenstraat 3, 9076 BS St.-Annaparochie**

Wekelijks inloopspreekuur in De Spitsroeden

Komt u liever langs? Op dinsdag en donderdag houden we spreekuur in De Spitsroeden aan de Oudebildtdijk 904. Tussen 9:30 uur en 13:30 uur is Remko Visser aanwezig. Wilt u graag op een ander moment langskomen? Dan kunt u het beste bellen voor een afspraak.

Deze nieuwsbrief komt 6x per jaar uit en wordt huis-aan-huis bezorgd aan de Oude- en Nieuwebildtdijk.



Remko Visser

Adviesloket Bouwen aan de Bildtdijken is een initiatief van Stichting herstel dorpen en Bildtdijken. Het adviesloket is mede mogelijk gemaakt door Gemeente Waadhoeke, Streekwurk, Samenwerkingsverklingsverband Noord Nederland (SNN) en Stichting Bildtse Belangen.

Adviesloket Bouwen aan de Bildtdijken werkt samen met een aantal vaste partners: Adema Architecten, Middelsee advies & consultancy en Ynsjoch administratie & advies.



provinsje fryslân
provincie fryslân



Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling: Europa investeert in zijn platteland.

ADVIESLOKET
BOUWEN AAN DE BILDTDIJKEN