

#3

NIEUWSbrief

Het is lente!

Een ideale periode om aan de slag te gaan met uw woning.

Het Adviesloket – Bouwen aan de Bildtdijken – denkt graag met u mee.

Beste bewoners fan 'e Ouwe- en Nije-Dyk,

Dit is alweer de derde nieuwsbrief van het Adviesloket voor bewoners van de Oude- en Nieuwebildtdijk.

In deze nieuwsbrief kijken we terug op de themabijeenkomsten, gaat het over energiebesparing, vertellen we iets over kalkvoegen en laten we een mooi project zien.

Themabijeenkomsten

Afgelopen winter zijn vier themabijeenkomsten gehouden. Deze werden goed bezocht; bij de laatste bijeenkomst was er zelfs geen stoel meer vrij. Voor het Adviesloket reden om in het najaar van 2024 opnieuw een aantal themabijeenkomsten te organiseren. De data en de onderwerpen verschijnen rond de zomer in deze nieuwsbrief.

De onderwerpen van de afgelopen themabijeenkomsten waren:

1. Onderhoud van een dijkhuis,
2. Verduurzaming van een dijkhuis,
3. Verbouw en uitbouw van een dijkhuis
4. Subsidies en leningen voor verduurzaming.

Van de themabijeenkomst over subsidies en leningen hebben we een presentatie beschikbaar.

Wilt u deze ontvangen? Stuur ons dan een mail via info@bouwenaandebildtdijken.nl

Energieadvies

Nu de kachel weer uit gaat kunnen we alvast nadenken over het besparen van energie in de winter van 2024/2025. Dat hoeft u niet alleen te doen. Het Adviesloket werkt samen met twee **energiecoaches** van Gemeente Waadhoeke; Johan Visser en Freerk Wijma. Johan en Freerk zijn goed bekend met de woningen aan de Bildtdijken en geven graag advies over energiebesparing. Wilt u een stap verder gaan en uw woning echt energiezuiniger maken? Dan kunt u een **energiescan**

laten doen door het adviesloket. Een energieadviseur gaat samen met u door de woning en kijkt hoe u de woning het beste kunt isoleren, verwarmen en ventileren. U ontvangt het energieadvies op papier. Met het energieadvies in de hand kunt u een bouwbedrijf inschakelen. Als u wilt dan verwijst het adviesloket u door naar een bouwbedrijf.

Wilt u een afspraak maken met een energiecoach of de energieadviseur? Stuur dan een mail met uw adres en contactgegevens naar info@bouwenaandebildtdijken.nl

Met welke vragen kunt u bij het loket terecht?

- Een bezoek door de Energiecoach van Gemeente Waadhoeke
- Een Energiescan van uw woning
- Ondersteuning bij het aanvragen van subsidies en leningen voor verduurzaming.
- Kleuradvies voor buitenschilderwerk
- Advies over het metselwerk van uw woning
- Advies en subsidie bij herstel van karakteristieke gevels en daken
- Ontwerp voor het uitbouwen van een dijkhuis
- Doorverwijzing naar een bouwbedrijf of installateur

Twijfelt u aan uw vraag? Stel hem dan toch. Wie weet kunnen we u helpen.

Een mooi project

Een aantal woningeigenaren hebben vorig jaar hun woning in samenwerking met Stichting herstel dorpen en Bildtdijken gerenoveerd. Met een heel mooi resultaat.

De voorgevels van de woningen zijn teruggebracht in originele staat en opnieuw gevoegd. Daarnaast zijn de woningen volledig gerenoveerd en verduurzaamd. Bij het werk zijn originele elementen hersteld. Het gevelaanzicht, de detaillering en materialisering zijn gedaan door Adema Architecten.

Op bijgevoegde foto's is een woning voor en na de renovatie te zien. Een groot verschil.



De woning voor de renovatie. Op de foto zijn de niet-originele kozijnen, voordeur en dakpannen te zien. Een van de schoorstenen mist. De woning heeft onderhoud nodig en is niet geïsoleerd; ruimte voor verbetering.

Kalkvoegen

Woningen aan de dijk hebben oorspronkelijk een kalkvoeg. De dunne voeg in combinatie met de handvormsteen geeft de voorgevel een mooie uitstraling. Kalkvoegen zijn door hun samenstelling flexibel. Daardoor worden trillingen en spanningen in het metselwerk voor een deel opgevangen. Bij gevelrenovatie gebeurt regelmatig dat kalkvoegen te ruim worden uitgeslepen en worden vervangen door een te brede en harde cementvoeg. Hierdoor verandert de uitstraling van de gevel volledig. Daarnaast verliest de voeg zijn flexibiliteit. Denkt u er over om het voegwerk van uw voorgevel te vernieuwen? Vraag dan een vakman, of vraag het Adviesloket.



Dezelfde woning na de werkzaamheden. De voorgevel is teruggebracht in originele staat en de woning is volledig gerenoveerd. Daarbij is de woning ook gelijk verduurzaamd. Het project is tot stand gekomen in samenwerking tussen de eigenaren en Stichting herstel dorpen en Bildtdijken.

Kijk ook op www.bouwenaandebildtdijken.nl

Het adviesloket is op verschillende manieren bereikbaar:

Contactpersoon: **Remko Visser**
Telefoon/Whatsapp: **06 25 40 33 44**
Mail: **info@bouwenaandebildtdijken.nl**
Website: **www.bouwenaandebildtdijken.nl**
Bezoekadres: **Oudebildtdijk 904, 9079 NG St.-Jacobiparochie**
Postadres: **Van Harenstraat 3, 9076 BS St.-Annaparochie**

Wekelijks inloopspreekuur in De Spitsroeden

Komt u liever langs? Op dinsdag en donderdag houden we spreekuur in De Spitsroeden aan de Oudebildtdijk 904. Tussen 9:30 uur en 13:30 uur is Remko Visser aanwezig. Wilt u graag op een ander moment langskomen? Dan kunt u het beste bellen voor een afspraak.

Deze nieuwsbrief komt 6x per jaar uit en wordt huis-aan-huis bezorgd aan de Oude- en Nieuwebildtdijk.



Remko Visser

Adviesloket Bouwen aan de Bildtdijken is een initiatief van Stichting herstel dorpen en Bildtdijken. Het adviesloket is mede mogelijk gemaakt door Gemeente Waadhoeke, Streekwurk, Samenwerkingsverband Noord Nederland (SNN) en Stichting Bildtse Belangen.

Adviesloket Bouwen aan de Bildtdijken werkt samen met een aantal vaste partners: Adema Architecten, Middelsee advies & consultancy en Ynsjoch administratie & advies.



provinsje fryslân
provincie fryslân



Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling: Europa investeert in zijn platteland.

ADVIESLOKET
BOUWEN AAN DE BILDTDIJKEN