

#4

NIEUWSbrief

Seumer op 't Bildt

Na een nat voorjaar nu een wat drogere periode; een geschikte tijd om de woning klaar te maken voor de herfst en winter.

Beste bewoners fan 'e Ouwe- en Nije-Dyk,

De zomer is begonnen. Hoog tijd voor de 4e nieuwsbrief van het adviesloket Bouwen aan de Bildtdijken. In deze nieuwsbrief vertellen we over een nieuw project van Stichting herstel dorpen en Bildtdijken, over nieuwe themabijeenkomsten en workshops in het najaar en laten we weer een woning zien waar werkzaamheden zijn afgerond.

Dit voorjaar wisten bewoners van de Bildtdijken het adviesloket goed te vinden. Door langs te komen in de Spitsroeden op Oudebildtdijk 904 en door te bellen, mailen en appen. Sinds de opening van het adviesloket in oktober hebben zich al 100 woningeigenaren gemeld met vragen over hun woning of om ideeën voor het verbeteren van hun woning met ons uit te wisselen. Dat is boven verwachting. Het is mooi om te zien dat het adviesloket van

betekenis kan zijn. We merken dat er een behoefte is om vragen en ideeën aan een onafhankelijke persoon voor te kunnen leggen.

Heeft u een vraag over uw woning?

Neem dan vooral contact op. Wie weet kunnen we u verder helpen. Het adviesloket blijft sowieso open tot en met maart 2025.

Een sprekend resultaat

Rianne de Groot en Jan Bruinsma hebben het herstelwerk aan de voorgevel en de voortuin van hun nieuwe woning aan de Oudebildtdijk afgerond. Met een heel sprekend resultaat. Adema Architecten heeft een ontwerp gemaakt voor het gehele vooraanzicht. De uitvoering is grotendeels gedaan door Jan zelf, met de nodige hulp. De nieuwe kleurstelling is een

verwijzing naar de periode waarin de woning is gebouwd, rond het jaar 1900. Er werden toen regelmatig bonte kleurstellingen gebruikt voor kozijnen, ramen en deuren. Naast het terugbrengen van het originele gevelbeeld zijn de gevel en het dak geïsoleerd en voorzien van HR++ glas. Het project is een initiatief van de bewoners zelf en kwam tot stand in samenwerking met Stichting herstel dorpen en Bildtdijken.



De woning zoals Rianne en Jan deze kochten in 2022.



De woning na oplevering van de werkzaamheden in juni 2024.

Themabijeenkomsten – najaar 2024

In het najaar worden opnieuw themabijeenkomsten georganiseerd. Veel bewoners zijn bezig om hun woning energiezuiniger te maken. Daarnaast zijn er nog steeds subsidies voor verduurzaming beschikbaar. Daarom organiseren we na de zomer opnieuw een aantal themabijeenkomsten over deze onderwerpen. Ook organiseren we een avond over de omgevingsvergunning. Misschien niet het gezelligste onderwerp, maar wel heel nuttig voor mensen die met hun woning aan de

slag willen gaan. Wat is ook al weer een beschermd dorpsgezicht? Wat betekent dat voor mijn verbouwplannen? Wanneer heb ik een vergunning nodig, hoe vraag ik die aan en wat zijn de kosten daarvan? De data van de themabijeenkomsten zetten we in de volgende nieuwsbrief. Deze verschijnt kort voor de bouwvak.

We gaan ook een aantal workshops organiseren. Dat doen we in het voorjaar van 2025. Denk daarbij aan bijvoorbeeld buitenschilderwerk en tuinonderhoud.

STICHTING HERSTEL DORPEN EN BILDTDIJKEN START NIEUW PROJECT

Stichting herstel dorpen en Bildtdijken start dit najaar opnieuw met een project aan de Bildtdijken. In het kader van verbetering van de leefbaarheid en veiligheid worden ruim 50 woningen grondig opgeknapt. Het gaat daarbij om woningen die in (zeer) slechte staat verkeren of zelfs onbewoonbaar zijn.

Renovatie door de stichting

Indien gezamenlijk opknappen niet mogelijk is, maar er niettemin sprake is van een schrijnende onderhoudssituatie, de veiligheid in het geding is, of sprake is van een ernstige versterking voor omwonenden, dan kan de stichting ook zelf panden aankopen en renoveren, en deze geschikt maken voor hergebruik en/of bewoning.

Eigenaren van woningen die in een slechte staat verkeren, die overwegen om hun woning te verkopen, of behoefte hebben aan advies over hun woning, kunnen contact opnemen met de stichting. De stichting behandelt informatie over woningen vertrouwelijk en deelt zonder toestemming van woningeigenaren geen informatie met derden.

Sloop - nieuwbouw

Een klein aantal woningen wordt gesloopt. Het gaat daarbij om zeer slechte woningen met weinig of geen toegevoegde waarde voor de omgeving. Daarvoor terug bouwt de stichting woningen die een duidelijke meerwaarde bieden voor de Bildtdijken.

Verkoop en opbrengst

Gerenoveerde en nieuwgebouwde woningen worden door de stichting weer verkocht. De opbrengsten daarvan worden gebruikt om een deel van de gemaakte kosten goed te maken. Bij verkoop van woningen beoogt de stichting permanente bewoning.



Projectleider van Stichting herstel dorpen en Bildtdijken Remko Visser legt aan wethouder Arendz uit welke werkzaamheden zijn uitgevoerd aan een woning aan de Oudebildtdijk. Links en rechts van de wethouder bestuursleden van de stichting Wim Megens en Anne Vlaskamp. Bestuurslid Wies ten Have staat niet op de foto.

Maatwerk

Bij alle door de stichting uit te voeren renovaties is sprake van maatwerk. Er is dus geen sprake van een subsidieverordening of van criteria waaraan moet worden voldaan, om voor subsidie in aanmerking te komen.

Lokale bedrijven

Voor advies over kleurstellingen en materiaalgebruik, en voor ontwerp van gevels en woningen wordt samengewerkt met architecten uit de regio. Voor de uitvoering van het werk wordt zo veel mogelijk samengewerkt met lokale bouw- en installatiebedrijven. Herstel van karakteristieke elementen en gevels, en gebruik van passende bouwmaterialen krijgt bij elke klus bijzondere aandacht.

Het project heeft een looptijd van 2024 tot en met 2030. De activiteiten starten in de 2e helft van 2024.

Contactpersoon: Remko Visser,
E-mail: r.visser@stichtinghdb.nl, Telefoon: 06 25 40 33 44.

Kijk ook op www.bouwenaandebildtdijken.nl

Adviesloket Bouwen aan de Bildtdijken is een initiatief van Stichting herstel dorpen en Bildtdijken. Het adviesloket is mede mogelijk gemaakt door Gemeente Waadhoeke, Streekwurk, Samenwerkingsverklingsverband Noord Nederland (SNN) en Stichting Bildtse Belangen.

Adviesloket Bouwen aan de Bildtdijken werkt samen met een aantal vaste partners: Adema Architecten, Middelsee advies & consultancy en Ynsjoch administratie & advies.



provinsje fryslân
provincie fryslân



Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling: Europa investeert in zijn platteland.

