

#5

NIEUWSbrief

Bouwvak op 't Bildt

Voor de een is het lekker niks doen en de benen strekken, voor de ander een uitgelezen kans om eindelijk eens die doe-het-zelf klus op te pakken.

Beste bewoners fan 'e Ouwe- en Nije-Dyk,

In deze nieuwsbrief noemen we de vakantieplanning van het adviesloket en ook alvast de data van de themabijeenkomsten die we in oktober en november organiseren. We vertellen iets over een lopend project tussen Oudebildtdijk en Nij Altoenae, en over zonwering in vroeger tijden; hoe hielden ze de woning toen eigenlijk koel? Oh ja, er is een nieuwe subsidieregeling voor woningisolatie. Interessant voor bewoners van de Bildtdijken. Wij wensen u een fijne vakantie.

Nieuwe subsidie voor isolatie

De gemeente heeft een nieuwe subsidie beschikbaar voor het isoleren van woningen. Er is een aantal voorwaarden:

1. De woning heeft energielabel D, E, F of G en
 2. De WOZ waarde van de woning is maximaal € 242.000.
- De subsidie bedraagt € 3.000 en kan voor bewoners met een lager inkomen worden verhoogd tot € 5.500.

Meer weten? Kijk op www.duurzaambouwloket.nl/waadhoeke-isolatiesubsidie. Komt u er niet uit? Neem dan contact op met het adviesloket.

Verzilverlening

De verzilverlening van de gemeente blijkt een succes want de pot is inmiddels leeg. Helaas. Maar, meerdere bewoners

van de Bildtdijken hebben het afgelopen half jaar met succes een aanvraag ingediend via het adviesloket. En dat is goed nieuws.

De verzilverlening biedt 57 plussers de mogelijkheid om een bedrag van maximaal € 25.000 te lenen voor woningverbetering, tegen een lage rente van 1,7 %. Het grootste verschil met andere leningen is dat het bedrag pas hoeft te worden terugbetaald wanneer de woning wordt verkocht. Er is geen sprake van een maandelijks bedrag voor rente en aflossing.

Als de gemeente de verzilverlening opnieuw aanbiedt dan laten we dat weten via de nieuwsbrief.

Luiken en zonwering in vroeger tijden

De voorgevels van de meeste dijkwoningen liggen op het zuiden. Op oude foto's is te zien dat luiken en ook zogenaamde persiennes veel voorkwamen. Ze hielden zomers de warmte buiten en 's winters de warmte binnen. In veel oudere kozijnen komen de luikspooningen nog voor, zodat dit principe weer teruggebracht kan worden. Ook werd gebruik gemaakt van leibomen in de voortuin. In het zomerseizoen gaf dit de nodige schaduw en koelte.



Een woning met persiennes aan de Oudebildtdijk (1925). De pas aangeplante lei-iepen hebben nog even tijd nodig om hun zonwerende functie te krijgen. Foto: Bildts Aigene.



Een woning aan de Oudebildtdijk. Op deze foto uit 1920 zijn de luiken te zien. Foto: Bildts Aigene.

Lopend project

Aan de Oudebildtdijk wordt momenteel een gevel volledig opgeknapt en voorzien van warmte-isolatie. Het houtwerk is vervangen, daklijsten zijn voorzien van zink, en het voegwerk is hersteld. De voordeur wordt vernieuwd en de luiken die jarenlang aan de gevel hingen worden teruggeplaatst.

Binnenkort wordt de gevel compleet geschilderd. De kleurstelling is een verwijzing naar de bouwperiode, eind 19e eeuw.

Het project is een samenwerking van de bewoners en de Stichting herstel dorpen en Bildtdijken. Het ontwerp is van Adema Architecten.



De nieuwe kleuren verwijzen naar de bouwperiode, de 2e helft van de 19e eeuw (ontwerp: Adema Architecten).

THEMABIJEENKOMSTEN EN WORKSHOPS

In oktober en november houden we opnieuw een aantal themabijeenkomsten in De Spitsroeden. Aanmelding kan via info@bouwenaandebildtdijken.nl

Maandag 14 oktober 2024 - 19.30 uur Thema: isoleren, ventileren en verwarmen van een dijkwoning

Deze themabijeenkomst is eerder gehouden maar blijft actueel en interessant. Bestaande informatie over verduurzaming wordt aangevuld met extra informatie over ventileren en verwarmen.

Maandag 4 november 2024 - 19.30 uur Thema: subsidies en leningen

Het aanbod van subsidies en leningen voor verduurzaming verandert regelmatig. De gemeente komt binnenkort met een nieuwe regeling voor het verduurzamen van woningen. Daarom houden we die themabijeenkomst nogmaals, maar met nieuwe informatie. Interessant voor iedereen die de woning energiezuiniger wil maken.

Gast spreker is Klaas Bijlsma van de Bildtse Energie Coöperatie.

Maandag 25 november 2024 - 19.30 uur Thema: omgevingsvergunning

Als je gaat bouwen of verbouwen dan krijg je als bewoner te maken met de omgevingswet. Met name als je woning in een beschermd gebied staat zoals de Bildtdijken. Wat betekent vergunningvrij bouwen, wanneer heb je een vergunning nodig, hoe gaat een vergunningaanvraag in zijn werk, en voor welke onderdelen van de aanvraag kun je beter een professional inschakelen?

Workshops

Na de jaarwisseling organiseren we nog twee workshops, over buitenschilderwerk en tuinonderhoud. De data voor deze workshops komen we nog op terug.

ADVIESLOKET BOUWEN AAN DE BILDTDIJKEN

VAKANTIEPLANNING

Het adviesloket is in de bouwvak (3 t/m 25 augustus) gesloten; we gaan er even tussenuit.

Vanaf donderdag 29 augustus 9:30 uur is het adviesloket in De Spitsroeden weer geopend en worden alle telefoontjes, mails en whatsapp berichten weer beantwoord.

Het adviesloket is ook gesloten in de weken van 28 oktober (herfstvakantie), 23 december en 30 december (kerstvakantie).

Contactpersoon: Remko Visser
telefoon/Whatsapp: 06 25 40 33 44
Mail: info@bouwenaandebildtdijken.nl
Website: www.bouwenaandebildtdijken.nl

Op dinsdag en donderdag spreekuur in De Spitsroeden aan de Oudebildtdijk 904. Tussen 9:30 uur en 13:30 uur is Remko Visser aanwezig.

Kijk ook op www.bouwenaandebildtdijken.nl

Adviesloket Bouwen aan de Bildtdijken is een initiatief van Stichting herstel dorpen en Bildtdijken. Het adviesloket is mede mogelijk gemaakt door Gemeente Waadhoeke, Streekwurk, Samenwerkingsverklingsverband Noord Nederland (SNN) en Stichting Bildtse Belangen.

Adviesloket Bouwen aan de Bildtdijken werkt samen met een aantal vaste partners: Adema Architecten, Middelsee advies & consultancy en Ynsjoch administratie & advies.



provinsje fryslân
provincie fryslân



Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling: Europa investeert in zijn platteland.

ADVIESLOKET BOUWEN AAN DE BILDTDIJKEN